

**KATARZYNA BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HS-2231
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Rajcza
Pow. całkowita [m2]	320.00 m <sup>2</sup>
Cena	1000000.00 PLN
Cena/m2	3125.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	ekogroszek
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	blisko centrum

**RAJCZA****Obiekt warsztatowo - usługowo - handlowy**

Proponuję do sprzedaży obiekt o łącznej powierzchni **320m<sup>2</sup>** składający się na parterze z hali produkcyjno - magazynowo - usługowej i z pomieszczeń **mieszkalno - biurowych** na piętrze. Hala dodatkowo z pomieszczeniem hydroforowni, kotłownią i dodatkowym niewielkim pomieszczeniem magazynowym. Nad halą 2 pomieszczenia biurowe oraz kuchnia z łazienką z prysznicem mogące pełnić funkcję mieszkania oraz pomieszczenie mogące służyć jako warsztat lub dodatkowy magazyn. Do obecnej chwili w lokalu była prowadzona działalność gospodarcza. Teren wokół budynku częściowo utwardzony ogrodzony z bramą wjazdowo-wyjazdową na teren posesji i z możliwością parkowania. Dobra lokalizacja, obiekt z dojazdem do dróg wylotowych. Brak ograniczeń tonażowych, ze względu za zabudowę możliwy dojazd samochodami 2-osioowymi. Powierzchnia działki 5,66a.

**Stan techniczny:** dobry, do adaptacji. Budynek wykonany jest z pustaków + ocieplenie ze styropianu 10cm, tynk akrylowy. Okna plastikowe z żaluzjami. Poziom piętra ocieplony wełną mineralną w suficie. Dach z blachy trapezowej lakierowanej. Budynek jest całkowicie niezależny, ma własną studnię wody z hydroforem i instalację CO. Posiada wszystko co potrzebne do prowadzenia drobnej działalności produkcyjnej lub produkcyjno-handlowej. Za budynkiem możliwość parkingu mieszczącego 5-7 miejsc postojowych. Do bramy głównej podłoże wyłożone kostką brukową. Ścieki połączone do kanalizacji.

**Parter: Hala główna:** hala (o szerokości 17,0 i długości 8,30m) z bramą o wymiarach 4 x 3,5m i z osobnym wejściem. Wysokość w obiekcie od 3,95 do 4,2m. Podłoże hali wykonane z betonu przemysłowego o grubości 0,5m, na betonie wylewka przemysłowa przygotowana by posadzić ciężkie maszyny. Instalacja elektryczna z gniazdami i bezpiecznikami mocy dostosowana pod maszyny. Okna PCV, ogrzewanie CO całej hali. Wydzielona hydroforownia – w tym pomieszczeniu na podłodze gres. Studnia i hydrofor na potrzeby hali.

**Kotłownia:** z piecem CO produkcji DEFRO z tłokowym podajnikiem automatycznym na ekogroszek o mocy 40 KW i pomieszczenie na skład opału. Kotłownia jest wyposażona w drzwi przeciwpożarowe metalowe. Takie same drzwi pomiędzy kotłownią a składem opału. Podłoże płytki gres.

**Piętro:** dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, toaleta z prysznicem i hala magazynowo - montażowa. Całość poziomu wyłożone płytkami gres. W łazience prysznic (elektryczny zasobnik na ciepłą wodę). Pomieszczenie socjalne z umywalką. W małej hali stoły drewniane do lekkiego montażu i regały naścienne. We wszystkich oknach żaluzje.

**Strych:** może posłużyć jako pomieszczenie magazynowe lekkich przedmiotów, podłoże wykonane z desek surowych + dwa okna w szczycie budynku.

**Nieruchomość**

Oплаты wg liczników	prąd
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy

**Pomieszczenia****Zdjęcia**

**Media:** prąd, siła (przydział mocy 39kW z możliwością zwiększenia do 70 kW), woda, kanalizacja, ogrzewanie: piec na ekogroszek.

**Cena sprzedaży: 1 000 000 zł.**

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. [katarzyna@nieruchomoscikama.pl](mailto:katarzyna@nieruchomoscikama.pl)