

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-LW-2150
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Pow. całkowita [m2]	166.00 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	2
Cena/m2	28.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Podłogi	wykładzina
Liczba kondygnacji	2

BIELSKO-BIAŁA, OKOLICA C.H. Gemini Park

Oferuję Państwu do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni **166m²** położony na drugim piętrze w budynku handlowo - usługowo - biurowym. Idealnie nadaje się na siedzibę, przedstawicielstwo firmy. Lokal składa się z sali recepcji, czterech pomieszczeń biurowych z oddzielnymi wejściami (w tym dwa z WC) oraz aneksu kuchennego. **Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowych biur.** Budynek z zewnątrz monitorowany, alarm w częściach wspólnych z kontrolą dostępu. Zjazd do budynku bezpośrednio z ulicy, przy obiekcie od ulicy obszerny parking.

Opis pomieszczeń: do odświeżenia, na ścianach gładź gipsowa, na podłodze wykładzina, sufit podwieszany. Okna nowe PCV. Lokal częściowo wyposażony w instalację klimatyzacyjną, wentylacyjną oraz internetową.

Czynsz najmu: 28zł/m² netto + 4 zł/m² netto od powierzchni opłaty eksploatacyjne za części wspólne (sprzątanie części wspólnych, monitoring, konserwację, oświetlenie korytarzy, odśnieżanie) + media rozliczane ryczałtowo (ogrzewanie, prąd, woda, kanalizacja). Parking w ramach opłaty na 2-3 samochody osobowe - dodatkowe miejsca na samochód osobowy 100 zł netto.

Kaucja zwrotna: trzymiesięczna. Możliwość najmu wyposażenia biurowego.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Stan lokalu	Do odświeżenia
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia**Zdjęcia**