

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-BS-2097
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Czechowice-Dziedzice
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	1165.00 m ²
Cena	3600000.00 PLN
Cena/m2	3090.13
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
Alarm	tak
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	granit

CZECHOWICE-DZIEDZICE**Reprezentacyjny Obiekt Handlowo - Usługowo - Biurowy, Salon Sprzedaży z windą, własnym dziedzińcem i parkingiem.**

Oferuję do kupna wolnostojący reprezentacyjny dwukondygnacyjny **obiekt handlowo-usługowo-biurowy** wraz z zapleczem magazynowo-garażowym o łącznej powierzchni **1165m²** położony przy ruchliwej ulicy na działce 2200m². Budynek wykończony jest z wysokiej jakości materiałów z dbałością o szczegóły. Obiekt (940m²) składa się w poziomie parteru i piętra z pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, sali sprzedaży, pomieszczeń biurowych z zapleczem sanitarnym i z prysznicem, zaplecza socjalnego, serwerowni, dwóch niezależnych klatek schodowych oraz toalet damskich i męskich. Budynek podpiwniczony a w nim mieści się kotłownia oraz sześć pomieszczeń gospodarczych. Idealnie nadaje się na przedstawicielstwo (siedzibę) firmy, Bank, salon sprzedaży. Plac przed budynkiem utwardzony, od tyłu ogrodzony, własny dziedziniec, brama zamykana na pilota. Lokal z dobrym dojazdem do DK1.

Stan techniczny: bardzo dobry, do adaptacji. Budynek murowany, ściany ocieplone styropianem, dach kryty blachodachówką. **Winda osobowa.** Na podłodze częściowo płyty granitowe, częściowo wykładzina dywanowa i płytki, okna PCV, sufity podwieszane, witryny wystawowe, trzy osobne wejścia w poziomie parteru w tym jedno główne reprezentacyjne od ulicy. Rozprowadzona instalacja alarmowa i monitoringu. Obiekt klimatyzowany. Strych do adaptacji. Zaplecze magazynowo-garażowe (225m²) obecnie częściowo przerobione na biura. **Media:** prąd, siła, gaz, woda i kanalizacja miejska. **Ogrzewanie:** piec gazowy dwufunkcyjny. Własny parking z wjazdem z ruchliwej ulicy.

Cena sprzedaży: 3 600 000 zł netto.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Powierzchnia działki [m2]	2200.00

Pomieszczenia**Zdjęcia**