

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-LW-1820
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Pow. całkowita [m2]	250.00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pięter w budynku	2
Cena/m2	20.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Wejście	w oficynie
Podłogi	płytki
Ilość kondygnacji	2

**BIELSKO-BIAŁA CENTRUM****Salon masażu, sprzedaży, biuro, przedstawicielstwo firmy**

Proponuję do wynajęcia lokal o łącznej powierzchni **250m<sup>2</sup>** położony na parterze w kompleksie handlowo-usługowo-biurowym. Lokal składa się z pomieszczenia salonu sprzedaży, dwóch pomieszczeń biurowych jedno z z łazienką, wydzielonej oszklonej powierzchni wewnętrznej, zaplecza sanitarnego, pomieszczenia gospodarczego i oddzielnego WC dla klientów. Idealnie nadaje się na salon sprzedaży, gabinet kosmetyczny lub fryzjerski, sklep, przedstawicielstwo firmy. Bardzo dobra lokalizacja lokalu przy ruchliwej ulicy.

**Stan techniczny :** Do adaptacji. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłodze płytki, okna PCV. W okolicy ogólnodostępny miejski parking dla klientów. Ogrzewanie: miejskie, koszt rozliczany ryczałtem 3,7 zł/m<sup>2</sup>. **Media:** prąd, woda, kanalizacja.

**Opłaty:** czynsz najmu 5000 zł netto + media wg zużycia + opłata administracyjno - konserwacyjna. Kaucja zwrotna: jednomiesięczna.

Istnieje możliwość wykupienia stałego miejsca parkingowego 100-150 zł netto/pojazd.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Stan lokalu	Do adaptacji
Powierzchnia działki [m2]	0.00

**Pomieszczenia****Zdjęcia**