

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-BS-1680
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Czechowice-Dziedzice
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	1281.60 m <sup>2</sup>
Cena	2850000.00 PLN
Cena/m2	2223.78
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Alarm	nie
Winda	tak
Ilość wind	2
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

**CZECHOWICE-DZIEDZICE****BLISKIE SĄSIĘDZTWO TRASY DK1, OBIEKT HANDLOWO - USŁUGOWO - BIUROWY**

Proponuję do sprzedaży obiekt handlowo-biurowy o łącznej powierzchni **1281,6m<sup>2</sup>** położony w Czechowicach-Dziedzicach niedaleko centrum. Budynek składa się z gruntownie zmodernizowanego budynku trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, przeznaczonego na działalność biurowo - usługową. Do obecnej chwili w budynku prowadzona jest działalność handlowo-usługowa z możliwością przejęcia obecnych najemców. Działka częściowo ogrodzona, z możliwością zjazdu z drogi głównej i parkowania samochodów na wybrukowanym podjeździe przed budynkiem. Położenie obiektu pozwala na bardzo szybki dojazd do drogi krajowej DK1.

**Stan obiektu:** bardzo dobry po gruntownym remoncie. W pomieszczeniach na podłodze częściowo terakota i wykładzina, ściany malowane, okna nowe PCV. Obiekt monitorowany, podpiwniczony. Winda osobowa. Wysokość w obiekcie: od 2,7m. **Ogrzewanie:** miejskie.

**Media:** prąd, siła, podwyższony przydział mocy 40kW, woda i kanalizacja miejska. Gaz w granicy.

**Cena sprzedaży: 2 850 000 zł netto**

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Oплаты wg liczników	prąd, CO, woda
Powierzchnia działki [m2]	3868.00

**Pomieszczenia****Zdjęcia**