

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
 ul. Siostrzana 4  
 43-300 Bielsko-Biała  
 tel. 033 4706469  
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HS-2609
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Pow. całkowita [m2]	7500.00 m <sup>2</sup>
Cena	26250000.00 PLN
Cena/m2	3500.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Kierznowska
Telefon komórkowy	33 470 64 69
Telefon	508 251 500
E-mail	katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	teren przemysłowy
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

**BIELSKO-BIAŁA, OBRZEŻA CENTRUM**

**Obiekt w całości wynajmowany - możliwa kontynuacja umów najmu. Teren przemysłowy z pozwoleniem na budowę Centrum Handlowego.**

Proponuję do sprzedaży obiekt o łącznej powierzchni **7500m<sup>2</sup>** położony na działce **1,9ha**. Budynek z przeznaczeniem przemysłowym, magazynowym, produkcyjnym. Obiekt składa się z dwóch głównych hal - układ modułowy każda z osobną powierzchnią socjalno-biurową. Plac przed obiektem utwardzony, zagospodarowany z swobodnym dojazdem samochodów ciężarowych i TIR, parking mieszczący 50 samochodów osobowych, teren ogrodzony i zamykany. Bardzo dobra lokalizacja: obiekt położony na granicy z Bielskiem z szybkim dojazdem do S69.

**Stan techniczny:** Bardzo dobry!! W obiekcie wydzielone pomieszczenia serwerowni, terminalu dostaw, portierni. Brama wjazdowe, uchylne na teren hali o wymiarach **2,8x3,0m, 2,8x5,0m** pozwala na swobodny rozładunek towaru, wysokość na hali **od 4,2m do 6,0m**, w hali posadzka betonowa przemysłowa, zatarta, w sanitariatach glazura i terakota, osobne sanitariaty dla mężczyzn i kobiet. **Media:** prąd, podwyższony przydział mocy- 100kW można zwiększyć do 200kW, woda miejska. W obiekcie rozproszona instalacja ppożarowa wewnętrzna i zewnętrzna, internetowa. Obecnie siedmiu najemców. **Ogrzewanie:** miejskie - TERMA.

**Cena sprzedaży:** 26 250 000zł netto.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
 ul. Siostrzana 4  
 43-300 Bielsko-Biała  
 tel. 033 4706469  
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Standard	3
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy

**Pomieszczenia****Zdjęcia**