

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-LW-2500
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Czechowice-Dziedzice
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Pow. całkowita [m2]	80.00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	1
Cena/m2	30.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	33 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

### **CZECHOWICE DZIEDZICE, obrzeża Komfortowy niezależny lokal biurowy.**

Proponuję do wynajęcia lokal biurowy o łącznej powierzchni **80m<sup>2</sup>** położony na parterze w niezależnym budynku biurowym. Lokal składa się z:

- dwóch klimatyzowanych pomieszczeń biurowych
- klimatyzowanej recepcji - może służyć także jako otwarte biuro
- kuchni z pełnym wyposażeniem - zmywarka, lodówka
- WC
- korytarza oraz miejsca np. na poczekalnię lub dokumentację firmową

Biura zaprojektowane z myślą o komforcie pracy i z dbałością o szczegóły. Idealnie nadaje się na biuro, przedstawicielstwo firmy. Teren zagospodarowany, plac ogrodzony i zamykany z własnym parkingiem. Całość dozorowana całodobowo i monitorowana. Wejście przez klatkę wejściową.

**Opis pomieszczeń:** do wprowadzenia. Na ścianach gładzie gipsowe i dekory, na podłogach płytki, sufity podwieszane. W każdym z pomieszczeń klimatyzacja. Obiekt posiada doprowadzone łącze - światłowód. Nowe okna PCV. Ogrzewanie centralne podłogowe - pompa ciepła.

**Opłaty:** czynsz najmu **30zł/m<sup>2</sup> netto** + media wg. zużycia (prąd podlicznik, ogrzewanie i woda ryczałt). **Kaucja zwrotna:** dwumiesięczna.

**Możliwość wynajmu od września 2022.** Obecnie lokal jest wykańczany.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Opłaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	Array

**Pomieszczenia****Zdjęcia**