

BIELSKIE BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-MS-2493
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Dzielnica	Kamienica
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	44.56 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	2
Cena	356480.00 PLN
Cena/m2	8000.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	33 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM**KOMFORTOWE MIESZKANIE APARTAMENTOWE 2 POKOJOWE, NOWE BUDOWNICTWO Stan deweloperski**

Proponuję do zakupu komfortowe, 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni **44,56m²**, usytuowane na parterze w nowoczesnym dwupiętrowym apartamentowcu zlokalizowanym na kameralnym osiedlu. Cicha i spokojna okolica. Mieszkanie dedykowane jest dla osób ceniących sobie bliskość infrastruktury miejskiej. Na terenie zostanie urządzony piękny ogród dostępny tylko dla mieszkańców. W pobliżu Galeria Handlowa Gemini, a w niej wszelkiego rodzaju usługi, kino, siłownia, gastronomia.

W najbliższej okolicy jeszcze wiele innych sklepów i usług oraz bardzo dobry dostęp do dróg wylotowych. Dla inwestycji przewidziano garaże podziemne i zewnętrzne a cały teren będzie ogrodzony i monitorowany.

Rozkład pomieszczeń: wejście z klatki schodowej, przedpokój, salon otwarty na kuchnię z wyjściem na taras, sypialnia i łazienka z WC. Ekspozycja mieszkania: pół-zach-półn.

Stan techniczny:

Stan deweloperski:

- mury zewnętrzne z pustaka ceramicznego 25cm izolowane styropianem 12cm otynkowane tynkiem akrylowym, ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego 11cm
- tynki wewnętrzne - gipsowe
- wylewki cementowe zacierane (poza łazienką)
- stolarka okienna PCV z mikrowentylacją, szyba zespolona k=1,1
- drzwi wejściowe ocieplane, antywłamaniowe klasy "B"
- grzejniki - typu RADSON

Instalacje:

- wodna z sieci miejskiej
- kanalizacja - miejska
- instalacja antenowa TV SAT
- instalacja elektryczna - po 2 punkty elektryczne w pokoju + siła w kuchni
- domofon

Nieruchomość

Standard	5
Stan lokalu	Do wykończenia
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---

Zdjęcia

- instalacja telefoniczna
- instalacja centralnego ogrzewania

Infrastruktura:

- teren całkowicie ogrodzony
- bramka, brama wjazdowa na pilota
- dojście do budynku wyłożone kostką
- obiekt monitorowany

Cena sprzedaży: 356 480 zł, brak podatku PCC.

Obowiązkowe miejsce garażowe dodatkowo płatne: 30 000 zł.

Możliwość zakupu dodatkowego zewnętrznego miejsca garażowego:
15 000 zł.

Istnieje możliwość zakupu apartamentów w innych budynkach i na innych kondygnacjach; w różnych konfiguracjach 2 i 3 pokojowych; o powierzchniach od 46m² do 65m².

Planowane zakończenie budowy: marzec 2024, oddanie: sierpień 2024r.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy
pośrednictwa: Katarzyna Kierznowska (licencja nr: 7134)

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl