

**KATARZYNA KIERZNOWSKA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-MS-2491
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Dzielnica	Osiedle Grunwaldzkie
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	50.16 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	341088.00 PLN
Cena/m2	6800.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	33 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

**BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM****KOMFORTOWE MIESZKANIE APARTAMENTOWE 2 POKOJOWE, NOWE BUDOWNICTWO****Stan deweloperski**

Proponuję do zakupu komfortowe, 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni **50,16m<sup>2</sup>**, usytuowane na trzecim piętrze w nowoczesnym czteropiętrowym apartamentowcu. Mieszkanie dedykowane jest dla osób ceniących sobie bliskość infrastruktury miejskiej. Na terenie zostanie urządzony piękny ogród dostępny tylko dla mieszkańców. W pobliżu Galeria Handlowa Gemini, a w niej wszelkiego rodzaju usługi, kino, siłownia, gastronomia.

W najbliższej okolicy jeszcze wiele innych sklepów i usług oraz bardzo dobry dostęp do dróg wylotowych. Dla inwestycji przewidziano garaże podziemne, a cały teren będzie ogrodzony i monitorowany.

**Rozkład pomieszczeń:** wejście z klatki schodowej, salon otwarty na kuchnię z wyjściem na taras, sypialnia z wyjściem na taras, łazienka z WC, wydzielona garderoba. Ekspozycja mieszkania: wschodnia.

**Stan techniczny:**

Stan deweloperski:

- mury zewnętrzne z pustaka ceramicznego 25cm izolowane styropianem 12cm otynkowane tynkiem akrylowym, ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego 11cm
- tynki wewnętrzne - gipsowe
- wylewki cementowe zacierane (poza łazienką)
- winda
- stolarka okienna PCV z mikrowentylacją, szyba zespolona k=1,1
- drzwi wejściowe ocieplane, antywłamaniowe klasy "B"
- grzejniki - typu RADSON

Instalacje:

- wodna z sieci miejskiej
- kanalizacja - miejska
- instalacja antenowa TV SAT
- instalacja elektryczna - po 2 punkty elektryczne w pokoju + siła w kuchni
- domofon
- instalacja telefoniczna
- instalacja centralnego ogrzewania, ogrzewanie miejskie

**Nieruchomość**

Standard	5
Stan lokalu	Do wykończenia
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
--------------	---

**Zdjęcia**

**Infrastruktura:**

- teren całkowicie ogrodzony
- bramka, brama wjazdowa na pilota
- dojście do budynku wyłożone kostką
- obiekt monitorowany

**Cena sprzedaży: 341 088 zł**, brak podatku PCC.

Obowiązkowe miejsce garażowe dodatkowo płatne: 30 000 zł.

Istnieje możliwość zakupu apartamentów na innych kondygnacjach; w różnych konfiguracjach 2,3 i 4 pokojowych; o powierzchniach od 44m<sup>2</sup> do 80m<sup>2</sup>.

Planowane zakończenie budowy: wrzesień 2023, odbiór kluczy: grudzień 2023r.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Katarzyna Kierznowska (licencja nr: 7134)

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. [katarzyna@nieruchomoscikama.pl](mailto:katarzyna@nieruchomoscikama.pl)