

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HW-2474
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Dzielnica	Komorowice Śląskie
Pow. całkowita [m2]	443.40 m ²
Cena/m2	13.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Kierznowska
Telefon komórkowy	33 470 64 69
Telefon	508 251 500
E-mail	katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zakład produkcyjny
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

BIELSKO-BIAŁA, KOMOROWICE ŚLĄSKIE TEREN PRZEMYSŁOWY

Proponowana działalność: szwalnia.

Proponuję do wynajęcia halę o powierzchni **443,4m²** położoną na pierwszym piętrze w zamkniętym kompleksie handlowo-magazynowo-usługowym. Hala o przeznaczeniu magazynowym, produkcyjnym. Obiekt składa się z jednego pomieszczenia hali 180,54m², dwóch biur (16,17m² i 18,73m²), czterech wydzielonych magazynów (8,73m², 7,86m², 16,73m², 36,85m²) oraz zaplecza socjalno-sanitarnego. Istnieje możliwość zburzenia ścianek działowych i aranżacji otwartej powierzchni. Plac przed obiektem utwardzony, zagospodarowany teren ogrodzony i zamykany. Całość 24h/dobę dozorowana (portiernia) i monitorowana. Plac z swobodnym dojazdem samochodów ciężarowych i TIR. Bardzo dobra lokalizacja: obiekt położony na granicy z Bielskiem z szybkim dojazdem do S1.

Stan techniczny: Obiekt murowany. Hala o wysokości 3,2m w pomieszczeniu i z obciążeniem stropu max do 600kg. Komunikacja na halę odbywa się poprzez klatkę schodową (drzwi 1,2x2,0m) oraz bramę 2,4x2,55m (otwór w ścianie na wysokości 3,6m od poziomu "0"). Światłowod w obiekcie.

Media: prąd, woda i kanalizacja miejska. Podwyższony przydział mocy.
Ogrzewanie: własne w budynku rozprowadzone nagrzewnicami promieniowymi.

Opłaty: czynsz najmu **13zł/m²** netto dodatkowo 4 miejsca parkingowe płatne 120zł/miesięcznie netto + media wg zużycia. Kaucja zwrotna dwumiesięczna.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	magazynowy, produkcyjno-magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	13

Pomieszczenia

Zdjęcia

