

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HW-2351
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Pszczyna
Pow. całkowita [m2]	1000.00 m ²
Cena/m2	14.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Kierznowska
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	508 251 500
E-mail	katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zakład produkcyjny
Ogrzewanie	CO węglowe
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Plac utwardzany	tak

PSZCZYNA, OBRZEŻA CENTRUM**Rampa rozładunkowa, winda towarowa.**

Oferuję Państwu do wynajęcia lokal magazynowo-usługowy o łącznej powierzchni 1000m² położony na pierwszym piętrze. Obiekt składa się z hali 700m² oraz zaplecza socjalnego, trzech pomieszczeń biurowych i dwóch pomieszczeń magazynowych (od windy). Do obecnej chwili w lokalu prowadzona była działalność usługowa ale równie może spełniać rolę produkcyjną, handlową czy magazynową. Teren przy obiekcie o powierzchni 50arów, utwardzony, ogrodzony i dozorowany. Bardzo dobra lokalizacja obiektu położony w niedalekim sąsiedztwie drogi DK1.

Stan techniczny: dobry do adaptacji. **Winda towarowa z udźwigiem 1200kg. Obiekt z rampą rozładunkową** do wysokości 0,86m. Na podłodze wylewka betonowa, okna nowe PCV. Parking przed wejściem i od zaplecza. Wysokość w pomieszczeniu 3,20m (do belki 2,65m). Brama przy rampie 2,0x2,3m dodatkowa brama bezpośrednio na halę 2,45x2,6m.

Media: prąd, siła, (podwyższony przydział mocy 50kW, własny transformator) woda, kanalizacja miejska. Światłowód i gaz możliwy do podciągnięcia. Ogrzewanie własne węglowe.

Opłaty: czynsz najmu **14zł/2 netto** + media wg zużycia. Kaucja zwrotna jednomiesięczny czynsz.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m2	14

Pomieszczenia**Zdjęcia**