

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-BS-2341
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Rodzaj obiektu	kamienica
Pow. całkowita [m2]	480.00 m ²
Cena	1350000.00 PLN
Cena/m2	2812.50
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM
Dwie zabytkowe kamienice ze wspólnym
dziedzińcem do remontu
Duży potencjał inwestycyjny

Proponuję do sprzedaży dwie zabytkowe kamienice wybudowane na jednej działce o powierzchni **317m²** położone na obrzeżach Bielskiej Starówki. Ze względu na lokalizację i bliskie sąsiedztwo terenów o charakterze usługowo mieszkaniowych oraz szybki dostęp do Centrum idealnie nadają się na działalność gastronomiczną, siedzibę firmy, lokalne na wynajem, gabinety, kancelarie. Istnieje możliwość przebudowania obiektu na hostel. Obecnie poszczególne lokale są niezamieszkałe. Możliwość utworzenia mieszkań.

Układ budynków: dwie kamienice z wyjściem na zabytkowe ulice Bielskiej Starówki, wspólny wewnętrzny dziedziniec. Powierzchnie zabudowy 480m². Pierwsza kamienica podpiwniczona, 3 mieszkania, jedno na parterze, dwa na I piętrze, strych do adaptacji. Druga kamienica niepodpiwniczona, mieszkanie na parterze, jedno na I piętrze i jedno na II, strych do adaptacji.

Stan techniczny: kamienice do generalnego remontu - utrzymały klimat swojej świetności z przed lat, ale wymagają gruntownej odbudowy. Budynki wybudowane z cegły, okna stare drewniane, stropy drewniane, na dachu papa. Jedna kamienica jest wpisana do rejestru zabytków, druga do ewidencji zabytków. **Ogrzewanie: miejskie - możliwość podłączenia.** Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska.

Cena sprzedaży: 1 350 000 zł

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Powierzchnia działki [m2]	317.00

Pomieszczenia**Zdjęcia**