

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
 ul. Siostrzana 4  
 43-300 Bielsko-Biała  
 tel. 033 4706469  
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-LW-2312
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Pow. całkowita [m2]	168.00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Cena/m2	17.50
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	w pobliżu
Liczba kondygnacji	3

**BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM**

Oferuję Państwu do wynajęcia lokal biurowy o łącznej powierzchni **168m<sup>2</sup>** położony na trzecim piętrze w kompleksie handlowo-usługowym. Idealnie nadaje się na przedstawicielstwo, siedzibę firmy, szkołę. Wcześniej w lokalu prowadzona była działalność usługowa. Lokal składa się z obszernego korytarza, siedmiu pomieszczeń biurowo - dydaktycznych które można indywidualnie zaaranżować, w tym dwóch z umywalkami oraz ogólnodostępnych sanitariatów mieszczących się w korytarzu głównym. Bardzo dobra lokalizacja lokal położony w Centrum.

**Stan techniczny:** do remontu/odświeżenia. Na podłodze częściowo wykładzina dywanowa, częściowo panele i płytki. Na ścianach gładź gipsowa, sufity podwieszane. Okna nowe PCV. W budynku światłowód. Ogrzewanie miejskie w budynku.

**Media:** prąd, woda i kanalizacja miejska.

**Czynsz najmu:** 17,50zł/m<sup>2</sup> netto + media (ogrzewanie, prąd, woda, kanalizacja, deszczówka) + opłata administracyjno - konserwacyjna. Internet światłowodowy w budynku. **Kaucja zwrotna:** dwumiesięczna.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
 ul. Siostrzana 4  
 43-300 Bielsko-Biała  
 tel. 033 4706469  
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Stan lokalu	Do remontu
Powierzchnia działki [m2]	0.00

**Pomieszczenia**

Wysokość pomieszczeń	0,00
----------------------	------

**Zdjęcia**