

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-DS-2242
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Dzielnica	Straconka
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	160.00 m ²
Cena	850000.00 PLN
Cena/m2	5312.50
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie

BIELSKO-BIAŁA, STRACONKA

Komfortowy dom jednorodzinny, wolnostojący dwustanowiskowy garaż.

Proponuję do sprzedaży jednorodzinny dom o powierzchni **160m²** położony w Straconce na **11,5** arowej działce. Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem wykończony jest z wysokiej jakości materiałów z dbałością o szczegóły. Budynek położony jest w bardzo cichym i spokojnym miejscu, z widokiem na góry, oddalony od głównych ulic. Działka płaska zagospodarowana, wybrukowana od wejścia, ogrodzona, obsadzona licznymi krzewami ozdobnymi i tujami, od tyłu działki zalesiona. Spokojna i cicha okolica, wokół zabudowa domów jednorodzinnych.

Funkcjonalny i indywidualny projekt domu. Do środka wprowadza nas zadaszone wejście. Parter stanowi otwarta przestrzeń salonu z kominkiem, gabinetem i otwartą na półpiętrze kuchnią ze spiżarnią wraz z dwiema sypialniami i łazienką. Rozkład domu stanowi o wysokiej funkcjonalności układu pomieszczeń. Schody prowadzą na półpiętro oraz na przyziemie, gdzie mamy do dyspozycji holl, który skomunikowany jest z dodatkowym gabinetem, kuchnią letnią z wyjściem na taras oraz dodatkową łazienką. Oszczędny w formie dach, korzystnie wpływa na bilans energetyczny domu. Uwagę zwraca starannie zaprojektowana elewacja i trafny dobór materiałów wykończeniowych.

Rozkład pomieszczeń: PARTER: wejście z przedsionka, otwarty na kuchnię salon z kominkiem, gabinet, na półpiętrze kuchnia (ze spiżarką) z wyspą w pełnej zabudowie: zmywarka, kuchenka gazowo - elektryczna, okap, lodówka; łazienka z prysznicem i wanną, dwie sypialnie. **PRZYZIEMIE:** holl, gabinet, łazienka z prysznicem, kuchnia letnia z wyjściem na taras. Niewielki stryżek.

Stan techniczny: do wprowadzenia. Budynek murowany - pustak MAX + wełna mineralna + cegła, otynkowany, dach kryty blachą trapezową (niedawno po wymianie) docieplony wełną mineralną 20cm, okna PCV, na podłogach parkiet, płytki i terakota w łazienkach. Na ścianach gładzie. Kominek. Niezależny dwustanowiskowy garaż (50m²) przed posesją.

Ogrzewanie: kominkowe + piec gazowy dwufunkcyjny. **Media:** prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka zagospodarowana liczenie obsadzona, drzewka i krzewy, oświetlenie zewnętrzne ogrodowe.

Cena sprzedaży: 850 000 zł

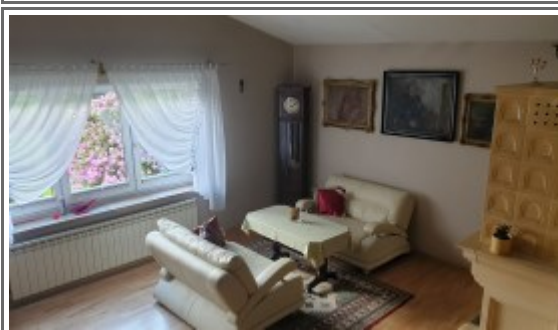
Istnieje możliwość dokupienia działki 6,23a obok oraz budynku komercyjnego na działce ok. 2,5a (obecnie w wynajmie).

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a

Nieruchomość	
Garaż	na dwa samochody
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Stan budynku	do zamieszkania

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5

Zdjęcia



dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny, mogą podlegać aktualizacji, sporządzone są na podstawie oględzin i informacji uzyskanych od właściciela.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl