

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-DS-2234
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Buczkowice
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	146.69 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	750000.00 PLN
Cena/m2	5112.82
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

BUCZKOWICE**Komfortowy dom jednorodzinny z garażem.**

Proponuję do sprzedaży jednorodzinny dom o powierzchni **146,69m²** położony w Buczkowicach na **7,3** arowej działce. Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem wykończony jest z wysokiej jakości materiałów z dbałością o szczegóły. Budynek położony jest w bardzo cichym i spokojnym miejscu, z widokiem na góry, z dala od głównych ulic. Działka płaska zagospodarowana, wybrukowana od wjazdu, ogrodzona, obsadzona licznymi krzewami ozdobnymi i tujami. Spokojna i cicha okolica, wokół luźna zabudowa domów jednorodzinnych.

Funkcjonalny i nowoczesny projekt domu. Do środka wprowadza nas zadaszone wejście. Parter stanowi otwarta przestrzeń salonu z kominkiem i kuchnią oraz wyjściem na obszerny taras. Duża, jasna łazienka z oknem, piec gazowy dwufunkcyjny Buderus oraz garaż skomunikowany z holem stanowią o wysokiej funkcjonalności układu pomieszczeń. Schody prowadzą na poddasze, gdzie zaprojektowano cztery sypialnie oraz łazienkę. Oszczędny w formie dach, korzystnie wpływa na bilans energetyczny domu. Uwagę zwraca starannie zaprojektowana elewacja i trafny dobór materiałów wykończeniowych.

Rozkład pomieszczeń: PARTER: salon z jadalnią, kuchnia w pełnej zabudowie: zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza; łazienka, wiatrołap, kotłownia w wydzielonej części łazienki i garaż. **PODDASZE:** 4 sypialnie (dwie z balkonem, szafy w zabudowie), łazienka (prysznic z deszczownicą), holl. Niewielki strych.

Stan techniczny: do wprowadzenia Budynek murowany - POROTHERM, ściany docieplone styropianem, otynkowane, dach kryty dachówką betonową BRASS, okna PCV z roletami wewnętrznymi, płytki granitowe na podłodze. Kominek z rozprowadzeniem ciepła na poddasze, klimatyzacja kanałowa. Monitoring, internet, instalacja TV SAT, alarm, czujnik tlenu węgla. **Ogrzewanie:** kominkowe nawiewowe + piec gazowy, na parterze i w łazienkach podłogowe, na piętrze kaloryfery. **Media:** prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka zagospodarowana z altanką z grillem i piecem do wędzenia, suchy magazyn drewna, obszerny taras, drzewka i krzewy, oświetlenie zewnętrzne ogrodowe.

Cena sprzedaży: 750 000 zł

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469

Nieruchomość	
Garaż	w budynku
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	mieszane

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5

Zdjęcia

