

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
ul. Siostrzana 4  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 033 4706469  
email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-LW-2222
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Pow. całkowita [m2]	21.60 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	3
Cena/m2	20.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	w pobliżu
Wejście	w oficynie
Podłogi	wykładzina
Liczba kondygnacji	3

**BIELSKO-BIAŁA****Ścisłe Centrum, dobra lokalizacja**

Oferuję Państwu do wynajęcia lokal biurowy o łącznej powierzchni **21,6m<sup>2</sup>** położony na drugim piętrze w biurowcu zlokalizowanym w ścisłym Centrum Bielska-Białej. Lokal z wejściem z korytarza oraz z dostępem do ogólnodostępnych sanitariatów. Idealnie nadaje się na siedzibę, przedstawicielstwo firmy. Zjazd do budynku bezpośrednio z ulicy, przy obiekcie miejski parking.

**Stan techniczny :** Do odświeżenia. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłodze wykładzina, podwieszany sufit. W okolicy ogólnodostępny miejski parking dla klientów. Ogrzewanie: miejskie, koszt rozliczany ryczałtem 3,7 zł/m<sup>2</sup>.

**Media:** prąd, woda, kanalizacja.

**Czynsz najmu:** 20zł/m<sup>2</sup> netto + media (ogrzewanie, prąd, woda, kanalizacja, deszczówka) + opłata administracyjno - konserwacyjna. Internet światłowodowy w budynku. **Kaucja zwrotna:** do uzgodnienia.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
ul. Siostrzana 4  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 033 4706469  
email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Stan lokalu	Do odświeżenia
Powierzchnia działki [m2]	0.00

**Pomieszczenia****Zdjęcia**