

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HW-2215
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Pow. całkowita [m2]	537.00 m ²
Cena/m2	17.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zakład produkcyjny
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	obrzeża miasta
Plac utwardzany	tak

BIELSKO-BIAŁA, OBRZEŻA**HALA PRODUKCYJNA/MAGAZYN Z WINDĄ PRZEMYSŁOWĄ 1T.**

Proponuję do wynajęcia halę/lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni **537m²** położoną na pierwszym piętrze obiektu przemysłowego. Idealnie nadaje się na magazyn, mały zakład produkcyjny, szwalnię, sklep czy biuro. Lokal składa się z hali (wcześniej była tu szwalnia) oraz trzech pomieszczeń biurowych, magazynku, pomieszczenia szatni i z własnym dostępem do toalet z WC i prysznicem. Wejście bezpośrednio z korytarza który skomunikowany jest z windą towarową. Komunikacja na halę odbywa się poprzez szeroką klatkę schodową oraz windę towarową 1T. Bardzo dobra lokalizacja obiekt położony w sąsiedztwie drogi S52.

Stan techniczny: da adaptacji. Na podłodze posadzka betonowa, w budynku internet (światłowód), winda przemysłowa z udźwigiem 1T. Okna z wkładem dwuszybowym. Wysokość w obiekcie **3,30m**. Brama wejściowa do budynku o wymiarach 1,35m x 2,0m wraz rampą o wysokości 0,7m. Parking. Ogrzewanie: THERMA. **Media:** prąd, siła, woda i kanalizacja miejska.

Czynsz najmu: 17zł/m² netto + media wg zużycia. Kaucja zwrotna: jednomiesięczna. Prąd: podlicznik. Istnieje możliwość najmu dodatkowych pomieszczeń biurowych 29,89m², 16,35m², 77,74m², 19,29m² oraz dodatkowych powierzchni produkcyjno - magazynowych.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	0.00
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m2	17

Pomieszczenia**Zdjęcia**