

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HW-2197
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Pow. całkowita [m2]	440.00 m ²
Cena/m2	15.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Plac utwardzony	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

OBIEKT NIEDALEKO S1 BIELSKO-BIAŁA - ŻYWIEC**Hale magazynowe.**

Proponuję do wynajęcia część wolnostojącego obiektu o łącznej powierzchni **440m²** położony w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S1. W skład magazynu wchodzi hala główna 284,4m², hala boczna przedzielona ściankami działowymi lekkiej konstrukcji 106,7m² oraz dodatkowo trzech wydzielonych powierzchni przynależnych. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo części biurowej z zapleczem socjalnym. W obiekcie wcześniej prowadzona była produkcja spożywcza ale nadaje się na prowadzenie każdej działalności magazynowej, handlowej lub produkcyjnej. Teren wokół obiektu ogrodzony, plac utwardzony z możliwością dojazdu samochodów ciężarowych i TIR. Za obiektem dostępny duży utwardzony plac manewrowo - parkingowy.

Stan budynku: Obiekt murowany z boczną zewnętrzną wiatą do rozładunku towaru. Na ścianach glazura, na podłodze w hali wylewka betonowa pokryta blachą, w pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe. Wysokość na hali głównej od 3,2m do 4,8m. Trzy bramy o wymiarach 2,05x2,10m, 2,05x2,56m, 2,45x2,7m. Rozprowadzona instalacja monitoringu, światłowód w obiekcie (Sfera Net).

Media: prąd podwyższony przydział mocy dla obiektu 2x70kW, stacja trafo, woda, kanalizacja miejska, gaz. Ogrzewanie hali: brak

Cena najmu: 15zł/m² netto + media. Kaucja dwumiesięczna.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo części biurowej z zapleczem socjalnym.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Oплаты wg liczników	prąd, gaz, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	15

Pomieszczenia**Zdjęcia**