

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
 ul. Siostrzana 4  
 43-300 Bielsko-Biała  
 tel. 033 4706469  
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-LW-2184
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Dzielnica	Wapienica
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Pow. całkowita [m2]	54.00 m <sup>2</sup>
Piętro	przysiemie
Liczba pięter w budynku	2
Cena/m2	18.52
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Kierznowska
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	508 251 500
E-mail	katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Podłogi	terakota
Liczba kondygnacji	2

**BIELSKO-BIAŁA, WAPIENICA**

Oferuję Państwu do wynajęcia lokal biurowo-usługowy o powierzchni użytkowej **54m<sup>2</sup>** położony w suterenie w Centrum. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz zaplecza socjalno-sanitarnego. Nadaje się do prowadzenia działalności biurowej czy usługowej. Przy lokalu dwa przestronne parkingi. Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dostępem do obwodnicy Bielska.

**Stan techniczny:** Na podłodze terakota, ściany malowane, okno i drzwi PCV. W obiekcie rozproszona instalacja alarmowa. Światłowód w budynku. Wysokość w obiekcie od 2,24m do 2,30m. Przy oddzielne wejścia, jedno od klatki schodowej, standardowe szerokości 0,9m i wysokości 2,0m. Witryna wystawowa. **Media:** prąd, woda miejska, kanalizacja. Ogrzewanie centralne gazowe rozliczane ryczałtowo.

**Czynsz najmu:** 1000zł brutto + media wg zużycia. Kaucja zwrotna: jednomiesięczna.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
 ul. Siostrzana 4  
 43-300 Bielsko-Biała  
 tel. 033 4706469  
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Oплаты wg liczników	prąd, CO, woda
Stan lokalu	Po remoncie
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Przeznaczenie lokalu	Array

**Pomieszczenia****Zdjęcia**