

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HW-2178
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Pow. całkowita [m2]	1000.00 m <sup>2</sup>
Cena/m2	12.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Kierznowska
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	508 251 500
E-mail	katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Plac utwardzony	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

**OBIEKT NIEDALEKO S1 BIELSKO-BIAŁA - ŻYWIEC****Budynek z wiatą.**

Proponuję do wynajęcia wolnostojący obiekt o łącznej powierzchni **1000m<sup>2</sup>** położony w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S1. W skład obiektu wchodzi powierzchnia biurowa (sekretariat, sala sprzedaży, dwa biura, aneks kuchenny, łazienka) oraz hala wraz z przylegającymi pomieszczeniami (848,32m<sup>2</sup>) biurowymi, socjalno-sanitarnymi (szatnie z WC damska i męska) magazynami, chłodnią, kotłownią oraz pomieszczenia gospodarcze (pomocnicze). W obiekcie wcześniej prowadzona była produkcja spożywcza ale nadaje się na prowadzenie każdej działalności usługowo-handlowej. Działka o powierzchni **5165m<sup>2</sup>** zagospodarowana teren wokół obiektu ogrodzony, plac utwardzony z możliwością dojazdu samochodów ciężarowych i TIR.

**Stan budynku:** Obiekt murowany z boczną zewnętrzną wiatą do rozładunku towaru. Na ścianach glazura, na podłodze w hali wylewka niepyląca w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Okna PCV okratowane. Wysokość na hali od 3,2m do 4,8m w pozostałych pomieszczeniach 2,55m (3,0m). Cztery bramy o wymiarach 2,05x2,10m, 2,05x2,56m, 2,5x2,65m, 2,45x2,7m dodatkowe pojedyncze wejścia boczne. Rozprowadzona instalacja monitoringu, światłowód w obiekcie (Sfera net). Oddzielne sanitariaty dla kobiet i mężczyzn a w nich prysznice.

**Media:** prąd podwyższony przydział mocy 2x70kW, stacja trafo, woda, kanalizacja miejska, gaz. Ogrzewanie gazowe.

**Cena najmu:** 12zł/m<sup>2</sup> netto + media. Kaucja dwumiesięczna.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Oplaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	magazynowy, produkcyjno-magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	12

**Pomieszczenia****Zdjęcia**