

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-BW-2095
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Czechowice-Dziedzice
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	1165.00 m ²
Czynsz najmu	25000
Cena/m2	21.46
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
Alarm	tak
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	granit

CZECHOWICE-DZIEDZICE

Reprezentacyjny Obiekt Handlowo - Usługowo - Biurowy, Salon Sprzedaży z windą, własnym dziedzińcem i parkingiem.

Oferuję do wynajmu wolnostojący reprezentacyjny dwukondygnacyjny **obiekt handlowo-usługowo-biurowy** wraz z zapleczem magazynowo-garażowym o łącznej powierzchni **1165m²** położony przy ruchliwej ulicy. Budynek wykończony jest z wysokiej jakości materiałów z dbałością o szczegóły. Obiekt (940m²) składa się w poziomie parteru i piętra z pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, sali sprzedaży, pomieszczeń biurowych z zapleczem sanitarnym i z prysznicem, zaplecza socjalnego, serwerowni, dwóch niezależnych klatek schodowych oraz toalet damskich i męskich. Budynek podpiwniczony a w nim mieści się kotłownia oraz sześć pomieszczeń gospodarczych (180m²). Idealnie nadaje się na przedstawicielstwo (siedzibę) firmy, Bank, salon sprzedaży. Plac przed budynkiem utwardzony, od tyłu ogrodzony, własny dziedziniec, brama zamykana na pilota. Lokal z dobrym dojazdem do DK1.

Stan techniczny: bardzo dobry, do adaptacji. Budynek murowany, ściany ocieplone styropianem, dach kryty blachodachówką. **Winda osobowa.** Na podłodze częściowo płyty granitowe, częściowo wykładzina dywanowa i płytki, okna PCV, sufity podwieszane, witryny wystawowe, trzy osobne wejścia w poziomie parteru w tym jedno główne reprezentacyjne od ulicy. Rozprowadzona instalacja alarmowa i monitoringu. Obiekt klimatyzowany. Strych do adaptacji. Zaplecze magazynowo-garażowe (225m²) obecnie częściowo przerobione na biura. **Media:** prąd, siła, gaz, woda i kanalizacja miejska. **Ogrzewanie:** piec gazowy dwufunkcyjny. Własny parking z wjazdem z ruchliwej ulicy.

Cena najmu: biura: 25 000 zł netto + media + kaucja: trzymiesięczna.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Powierzchnia działki [m2]	2200.00

Pomieszczenia**Zdjęcia**