

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HS-2067
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Pow. całkowita [m2]	357.00 m ²
Cena	2500000.00 PLN
Cena/m2	7002.80
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne elektryczne
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Plac utwardzany	tak

Opis szczegółowy (tylko opis nieruchomości, bez oferty handlowej i danych kontaktowych)

BIELSKO-BIAŁA, OKOLICE**HALA MAGAZYNOWA Z ZAPLECZEM BIUROWYM**

Proponuję do sprzedaży halę o łącznej **powierzchni 357m²** położoną na działce o powierzchni **1840m²**. Hala o przeznaczeniu magazynowym, handlowo-usługowym. Obiekt o nowoczesnej bryle architektonicznej wykonany z wysokiej jakości materiałów z dbałością o szczegóły. Wybudowany w konstrukcji stalowej, ocieplony płytą warstwową. Budynek składa się z pomieszczenia hali 307m², trzech pomieszczeń biurowo - socjalnych oraz WC (50m²). Plac przed obiektem utwardzony z dojazdem dla samochodów ciężarowych. Lokalizacja: obiekt położony jest przy głównej drodze z szybkim dojazdem do S1.

Stan techniczny: bardzo dobry!!! Ściany zewnętrzne ocieplone płytą warstwową, dach ze świetlikiem, nowa stolarka okienna, dwie bramy na pilota o wymiarach 3,50x3,00m. Wysokość na hali od 3,34m do 5,35m, wymiary: 27,76m x 14,79m. W hali na podłodze posadzka przemysłowa, zbrojona zatarta o dopuszczalnym obciążeniu 5t/m², w biurach wykładzina przemysłowa. Przeszklona fasada, troje drzwi wejściowych. Parking na 10 miejsc postojowych, teren wokół obiektu wybrukowany kostką brukową, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Media: prąd - przydział mocy 32kW z możliwością zwiększenia do 60kW, siła, woda miejska, szambo, instalacja alarmowa, światłowód w granicy. Gaz: w ulicy. Ogrzewanie: elektryczne.

Cena sprzedaży: 2 500 000 zł netto

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	woda, prąd
Powierzchnia działki [m2]	1840.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Przeznaczenie hali	magazynowy

Pomieszczenia**Zdjęcia**