

KATARZYNA KIERZNOWSKA BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HW-2062
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Dzielnica	Centrum
Pow. całkowita [m2]	462.00 m ²
Cena/m2	12.99
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zakład produkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	blisko centrum
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM**MAGAZYN Z WINDĄ PRZEMYSŁOWĄ 3T.**

Proponuję do wynajęcia halę/lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni **462m²** położoną na drugim piętrze obiektu przemysłowego. Idealnie nadaje się na magazyn, mały zakład produkcyjny, sklep czy biuro. Lokal składa się z jednego dużego, otwartego pomieszczenia hali (19,0x18,0m) z wejściem bezpośrednio do windy, sześciu wydzielonych, przeszklonych pomieszczeń biurowych oraz zaplecza socjalno-sanitarnego. Komunikacja na halę odbywa się poprzez klatkę schodową oraz windę towarową. Bardzo dobra lokalizacja obiektu położony w Centrum.

Stan techniczny: do adaptacji. Na podłodze posadzka przemysłowa, obciążenie użytkowe stropu 750kg, w budynku internet, winda przemysłowa z udźwigniem 3T. Wysokość w obiekcie **od 3,90m do 4,9m**. Parking. Ogrzewanie: THERMA. **Media:** prąd, siła, woda i kanalizacja miejska.

Czynsz najmu: 13zł/m² netto + media wg zużycia + opłata administracyjno - konserwacyjna. Kaucja zwrotna: dwumiesięczna.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

KATARZYNA KIERZNOWSKA BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	magazynowy, produkcyjno-magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m2	12,9900

Pomieszczenia**Zdjęcia**