

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-BW-2059
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Rodzaj obiektu	zakład_produkcyjny
Pow. całkowita [m2]	600.00 m ²
Czynsz najmu	12000
Cena/m2	20.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zakład produkcyjny
Ogrzewanie	ekogroszek
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

ZAKŁAD PIEKARNICZY 10 KM od Bielska-Białej

Oferuję Państwu do wynajęcia lokal działającej piekarni o powierzchni **600m²** położony na działce **10,53a**. Lokal posiada wszelkie odbiory sanepidu. Idealnie nadaje się na kontynuację działalności jako **piekarnia** lub **ciastkarnia**, istnieje też możliwość adaptacji pomieszczeń do innych celów. Lokal składa się z wielu pomieszczeń: hali produkcyjnej, hali wydawania towaru, garowni, magazynu mąki, magazynu dodatków z mroźnią, kotłowni, pomieszczenia krojenia pieczywa, pomieszczenia technicznego, rozbudowanej szatni damskiej i męskiej, części biurowej i zaplecza socjalnego i dwóch pomieszczeń do dowolnej adaptacji. Oddzielny budynek wejścia dla pracowników, wydzielony i zabudowany śmietnik. Dobra lokalizacja. Dojazd samochodami bez ograniczeń tonażowych.

Stan techniczny: po generalnym remoncie. Na podłodze lastriko i posadzka przemysłowa, w części socjalno - biurowej płytki, ściany w glazurze, plac parkingowy. Budynek ocieplony, sufity izolowane, wentylacja grawitacyjna i automatyczna, na sali produkcyjnej instalacja powietrza sprężonego i zraszania, automatyczne oświetlenie. W lokalu piec Bongard 24m² gazowy, rurkowy 4 poziomowy i piec ceramiczny 3 komorowy RRK26 opalany peletem. Bufor na ciepłą wodę 3000l, dostęp do pomieszczeń zabezpieczony modułami chip. Bramy roletowe: magazyn mąki 2,30 x 3,27m, kotłownia 1,46 x 2,05m. Ogrzewanie: ekogroszek. **Media:** prąd, siła, przydział mocy 40kW, woda miejska, kanalizacja, gaz (do 25m³/godzinę), światłowód. Obiekt ogrodzony, monitoring.

Cena najmu: 12 000 zł netto + media + kaucja: do ustalenia
 Najem wyłącznie długoterminowy. Istnieje możliwość przejęcia własnych punktów sprzedaży pieczywa (6 punktów).

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia**Zdjęcia**