

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HW-2011
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Ustroń
Pow. całkowita [m2]	575.00 m ²
Cena/m2	13.04
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO olejowe
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	teren przemysłowy
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

USTROŃ, Obrzeża**Kompleks magazynowo-produkcyjny położony w terenach przemysłowych**

Proponuję do wynajęcia dwukondygnacyjny obiekt produkcyjny o **powierzchni 530m²** wraz z przyległym budynkiem magazynowym (36m²) oraz niewielkim wolnostojącym budynkiem portierni. Całość położona jest na działce o powierzchni **17,11a**. Obiekty o przeznaczeniu magazynowym, produkcyjnym, handlowym położone w terenie przemysłowym. Budynek przemysłowy składa się z pomieszczenia hali 228,55m² - dostęp z rampy, pomieszczenia biurowego oraz zaplecza socjalno-sanitarne (szatni) z prysznicem i WC. W przyziemiu hala magazynowa i 2 wydzielone magazyny oraz kotłownia o łącznej powierzchni 265m², Plac częściowo ogrodzony i utwardzony z dojazdem dla samochodów ciężarowych i TIR. Lokalizacja: obiekt z szybkim dojazdem do S52.

Stan techniczny: Do adaptacji i odświeżenia. Obiekt murowany, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 10cm, dach kryty papą termozgrzewalną, nowe rynny i okucia, okna drewniane. Brama o wymiarach 2,40x2,40m, wysokość rampy: 1,40m. Wysokość na hali od 3,00m do 3,12m. W hali na podłodze posadzka przemysłowa w pomieszczeniu biurowym i szatni panele, w łazience i WC płytki. W przyziemiu wysokość hali 2,13m, brama o wymiarach 1,98 x 2,00m. Kondygnacje połączone windą towarową o udźwigu 500kg. Wiata zewnętrzna o powierzchni 50m². Obok budynek magazynowy o pow 36m² oraz wolnostojący budynek mogący pełnić funkcję portierni.

Media: prąd, siła, przydział mocy 20kW (można zwiększyć), studnia, szambo, gaz w granicy. Ogrzewanie: piec na olej opałowy.

Cena najmu: 7 500 zł netto + media + kaucja dwumiesięczna.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	produkcyjny, produkcyjno-magazynowy, magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	13,0400

Pomieszczenia**Zdjęcia**