

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HW-1841
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Dzielnica	Centrum
Pow. całkowita [m2]	622.00 m <sup>2</sup>
Cena/m2	6.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Kierznowska
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	508 251 500
E-mail	katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zakład produkcyjny
Ogrzewanie	brak
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	teren przemysłowy
Plac utwardzony	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

**BIELSKO-BIAŁA, OBRZEŻA CENTRUM  
RAMPA ROZŁADOWCZA**

Proponuję do wynajęcia halę o łącznej powierzchni **622m<sup>2</sup>** położoną na drugim piętrze nieopodal Centrum. W skład hali wchodzi cztery biura i dostępna na parterze ubikacja z prysznicem. Komunikacja na halę odbywa się poprzez klatkę schodową oraz dwie windy towarowe o udźwigu 1000kg każda. Hala o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowym z placem manewrowym z możliwością swobodnego dojazdu samochodów ciężarowych i TIR. Bardzo dobra lokalizacja obiektu położony jest na obrzeżach Centrum z dogodnym dojazdem do dróg wylotowych na Katowice, Kraków, Cieszyn i Żywiec. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo hali obok 438m<sup>2</sup>.

**Stan budynku:** Obiekt murowany w dobrym stanie. Na podłodze wylewka betonowa z maksymalnym obciążeniem stropu 800kg/m<sup>2</sup>. Wysokość w obiekcie **od 3,1m do 3,4m**, okna stalowe, **dwie windy towarowe**, na parterze rampa rozładunkowa.

**Media:** Prąd, kanalizacja miejska, ogrzewania brak.

**Cena najmu:** 6,0zł/m<sup>2</sup> netto + media wg zużycia. Kaucja zrotna.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska

ul. Siostrzana 4

43-300 Bielsko-Biała

tel. 033 4706469

email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Standard	2
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	6

**Pomieszczenia****Zdjęcia**