

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
ul. Siostrzana 4  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 033 4706469  
email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-HW-1827
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Dzielnica	Centrum
Pow. całkowita [m2]	402.80 m <sup>2</sup>
Cena/m2	12.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Kierznowska
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	508 251 500
E-mail	katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	blisko centrum
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

**BIELSKO-BIAŁA**

Proponuję do wynajęcia halę o powierzchni **402,8m<sup>2</sup>** położoną na drugim piętrze obiektu blisko Centrum. Lokal o przeznaczeniu usługowym, handlowym idealnie nadaje się na siedzibę firmy typu open space czy magazyn. Obiekt z dużym parkingiem i z dogodnym dojazdem do Centrum i głównych dróg wyjazdowych z Bielska.

**Stan techniczny:** dobry do wykończenia. Właściciel deklaruje wykończenie pod konkretnego najemcy w oczekiwanym standardzie. Obiekt murowany, na podłodze posadzka betonowa. Okna nowe PCV. Wysokość w lokalu 3,2m. Winda towarowa z udźwigniem do 1000kg. Plac przed obiektem utwardzony, zagospodarowany teren częściowo zamykany. **Media:** prąd (siła), woda i kanalizacja miejska. Ogrzewanie centralne (pelet).

**Opłaty:** czynsz najmu 12zł/m<sup>2</sup> + media wg zużycia. **Kaucja zwrotna:** do uzgodnienia.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
ul. Siostrzana 4  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 033 4706469  
email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Powierzchnia działki [m2]	0.00
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	produkcyjny, magazynowy, produkcyjno-magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	12

**Pomieszczenia****Zdjęcia**