

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

| Informacje ogólne | |
|---------------------|----------------------------|
| Oferta nr | NBK-HW-1819 |
| Rodzaj | wynajem |
| Lokalizacja | Czechowice-Dziedzice |
| Pow. całkowita [m2] | 1773.00 m ² |
| Cena/m2 | 0.00 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Darek Kierznowski |
| Telefon komórkowy | 033 470 64 69 |
| Telefon | 501221528 |
| E-mail | darek@nieruchomoscikama.pl |

| Opis | |
|----------------------|--------|
| Plac zabaw | nie |
| Dojazd | asfalt |
| Alarm | nie |
| Winda | nie |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Plac utwardzany | tak |

BIELSKO-BIAŁA, OBRZEŻA MIASTA**ETAP PROJEKTU****TEREN PRZEMYSŁOWY**

Proponuję do wynajęcia wydzieloną część hali o powierzchni **1773m²** położoną w kompleksie obiektów logistyczno magazynowych. Obiekty kompleksu usytuowane są bezpośrednio przy jednej z najważniejszych arterii komunikacyjnych. Łączna powierzchnia terenu to 69 510m². **Przeznaczenie hali:** logistyka, dystrybucja, magazynowanie, składowanie, lekka produkcja. Teren uzbrojony we wszelkie media.

Charakterystyka obiektu:

Konstrukcja budynku: siatka słupów 24 x 12 m
 Elewacja: płyty warstwowe z wypełnieniem PIR
 Wysokość składowania: 10m
 Posadzka: obciążenie 5 t/m²
 Bramy wjazdowe i doki przeładunkowe z rampami samopoziomującymi
 Świetliki i klapy dymowe
 Oświetlenie zgodnie z normami
 Instalacja tryskaczowa
 Monitoring
 Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych,
 Place manewrowe
 Ogrzewanie: gazowe - nagrzewnice
 Możliwość zamontowania suwnicy

Możliwość najmu powierzchni zaplecza socjalnego i biurowego.

Możliwość wynajęcia powierzchni do: 10 000 m²

Termin realizacji: sierpień 2018r.

Cena najmu:

Magazyn: 3,40 EUR netto (m2/m-c)
 Biuro: 8,40 EUR netto (m2/m-c)
 Cena uzależniona jest od kursu Euro.
 Media wg zużycia + opłata administracyjna 4,51 PLN netto/m2
 Kaucja zwrotna: trzymiesięczna.
 Okres najmu: minimum 5 lat.

PRAWO DO UMIESZCZANIA SZYLDÓW

Najemca będzie miał prawo do umieszczenia swojego logo na budynku oraz znaków identyfikujących powierzchnię najmu.

ZABEZPIECZENIA

Gwarancja Bankowa / Kaucja w kwocie nie mniejszej niż równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu brutto oraz 3-miesięcznych opłat eksploatacyjnych brutto

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA

Katarzyna Kierznowska
 ul. Siostrzana 4
 43-300 Bielsko-Biała
 tel. 033 4706469
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2] | 0.00

Pomieszczenia**Zdjęcia**