

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
 ul. Siostrzana 4  
 43-300 Bielsko-Biała  
 tel. 033 4706469  
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	NBK-LW-1758
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Bielsko-Biała
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Pow. całkowita [m2]	113.00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	1
Cena/m2	30.49
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Darek Kierznowski
Telefon komórkowy	033 470 64 69
Telefon	501221528
E-mail	darek@nieruchomoscikama.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 1-funkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele
Liczba kondygnacji	1

**BIELSKO-BIAŁA OBRZEŻA CENTRUM****Gabinet kosmetyczno - fryzjerski, możliwy inny rodzaj działalności.**

Proponuję do wynajęcia lokal o łącznej powierzchni **113m<sup>2</sup>** położony na parterze w kompleksie handlowo-usługowym. Lokal składa się z jednego dużego pomieszczenia (salon sprzedaży), trzech pomieszczeń biurowo - zabiegowych (jedno z prysznicem), zaplecza sanitarnego, dwóch WC, pomieszczenia gospodarczego i holu gdzie istnieje możliwość organizacji recepcji. Idealnie nadaje się na salon fryzjerski, gabinet lekarski, salon kosmetyczny, przedstawicielstwo firmy, salon sprzedaży lub inny rodzaj działalności handlowej. Bardzo dobra lokalizacja lokalu przy ruchliwej ulicy z szybkim dojazdem do S1.

**Stan techniczny : BARDZO DOBRY !!!!!** Obiekt do odświeżenia. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłodze panele, nowa armatura w łazience, nowe okna PCV. Wysokość w lokalu 3,0 m. Duży parking. Dwa wejścia do lokalu. Ogrzewanie centralne: piec gazowy. **Media:** prąd, woda, gaz - osobne liczniki.

**Opłaty:** czynsz najmu 3445 zł netto + media wg zużycia. Kaucja zwrotna: dwumiesięczna.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
 ul. Siostrzana 4  
 43-300 Bielsko-Biała  
 tel. 033 4706469  
 email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

Stan lokalu	Do adaptacji
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Przeznaczenie lokalu	Array

**Pomieszczenia**

Wysokość pomieszczeń	0,00
----------------------	------

**Zdjęcia**