

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
ul. Siostrzana 4  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 033 4706469  
email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

| Informacje ogólne   |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Oferta nr           | NBK-HW-1722                |
| Rodzaj              | wynajem                    |
| Lokalizacja         | Bielsko-Biała              |
| Pow. całkowita [m2] | 540.00 m <sup>2</sup>      |
| Cena/m2             | 15.90                      |
| Status              | aktualna                   |
| Imię i nazwisko     | Darek Kierznowski          |
| Telefon komórkowy   | 033 470 64 69              |
| Telefon             | 501221528                  |
| E-mail              | darek@nieruchomoscikama.pl |

| Opis                   |                    |
|------------------------|--------------------|
| Plac zabaw             | nie                |
| Dojazd                 | asfalt             |
| Otoczenie              | zakład produkcyjny |
| Alarm                  | nie                |
| Winda                  | nie                |
| Drzwi antywłamaniowe   | nie                |
| Położenie              | blisko centrum     |
| Plac utwardzany        | tak                |
| Materiał konstrukcyjny | murowany           |

**BIELSKO-BIAŁA****RAMPA ROZŁADOWCZA**

Proponuję do wynajęcia położoną na trzecim piętrze halę o łącznej powierzchni **540m<sup>2</sup>** zlokalizowaną na terenie zamkniętego kompleksu produkcyjno-magazynowo-usługowego. Komunikacja na halę odbywa się poprzez klatkę schodową oraz windę towarową. Hala o przeznaczeniu przemysłowym, magazynowym, produkcyjnym (prod. ciężka). Obiekt składa się z pomieszczenia hali oraz zaplecza socjalno-sanitarnego. Dojazd bez ograniczeń tonażowych. Teren utwardzony z możliwością swobodnego wjazdu i manewru samochodów ciężarowych. Bardzo dobra lokalizacja świetnie skomunikowana z Centrum i drogami wylotowymi na Cieszyn, Katowice, Kraków i Żywiec.

**Stan techniczny:** dobry. Na podłodze posadzka przemysłowa.

**Wysokość** na hali **od 3,15m do 3,5m**. Plac przed obiektem utwardzony, zagospodarowany teren ogrodzony i zamykany. Winda towarowa o udźwigu 2000 kg. **Całość dozorowana i monitorowana.**

**Media:** prąd i siła, podwyższony przydział mocy, woda i kanalizacja miejska. Ogrzewanie centralne.

**Opłaty:** czynsz najmu 15,90 zł/m<sup>2</sup> netto + media wg zużycia. Kaucja zwrotna: do uzgodnienia.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 KC, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**NIERUCHOMOŚCI BIELSKIE KAMA**

Katarzyna Kierznowska  
ul. Siostrzana 4  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 033 4706469  
email. katarzyna@nieruchomoscikama.pl

**Nieruchomość**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00  |
| Podst. materiał budowlany | murowany  |
| Przeznaczenie hali        | produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny |
| Czynsz najmu netto /m2    | 15,9000   |

**Pomieszczenia****Zdjęcia**